

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Épületfelújítások a Kis Diófa utcában”
2. rész: Kis Diófa utca 10.

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 23251/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Épületfelújítások a Kis Diófa utcában”** tárgyában (EKR azonosító: EKR002313492024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.02.12. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 2. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A közbeszerzés 2. részének tárgya a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10. cím alatt található - önkormányzati tulajdonú - ingatlan (továbbiakban: épület) - részbeni - felújítása. A kivitelezési

munkák településképi bejelentési kötelezettség alá esnek, mely bejelentésnek Ajánlatkérő eleget tett (a bejelentett kivitelezési munkálatok jóváhagyásra kerültek). Az épület műemléki védettséget nem élvez.

A közbeszerzés mennyiségi adatai:

Kivitelező feladata az épület utcai és udvari homlokzatának felújítása, mely magába foglalja a homlokzatok vakolatjavítását és színezését; a nyílászárók - nyílászáró konszignáció szerinti - cseréjét; valamint az udvari és a hátsó homlokzatoknál az utólagos hőszigetelést. A településképi bejelentési eljárásban hozott határozatnak megfelelően az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell felvinni a csatlakozó térszinttől 3 méter magasságig. Feladat továbbá az épület elektromos gerincvezetékének cseréje, valamint az épület pince- és földszintjén - injektálásos eljárással - utólagos vízszigetelés készítése (továbbiakban együtt: kivitelezési munkák).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségei:

- vékonyvakolat, színvakolat 910,4 m²;
- lábazati vakolat 9,5 m²;
- homlokzati vakolatjavítás 985,5 m²;
- bádogosmunkák: ablak és szemöldökpárkány cseréje 88,9 m, lefolyócső szerelése 14,5 m;
- nyílászáró csere 125 db;
- antigraffiti bevonat készítése 21,1 m²;
- 26 albetét (fogyasztási helyen) szabványos áramvételi lehetőségének kiépítése;
- 315 A csatlakozási teljesítményű áramvételre alkalmas elektromos rendszer kiépítése.

A felújítandó épület lakott, a felújítás ideje alatt is lakott marad, ezért az épület elektromos fővezetéki és közösségi rendszerének felújítása idejére a lakóingatlanokban a villamos energiaellátás zavartalanságát biztosítani szükséges továbbá az épület felújítási munkáinak idejére fokozottan ügyelni kell a kivitelezőnek a vagyonbiztonságra (pl.: hogy illetéktelenek ne járhasanak ki-be az épületbe) annak érdekében, hogy a vagyon elleni bűncselekmények kockázata minimalizálható legyen (pl.: bejárati kapu rendszeres zárva tartásával).

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:
 - A felhívás M.1.1.) pont szerinti szakember nyílászárók beépítésében és/vagy cseréjében és/vagy felújításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)

A bemutatott szakember neve: Varga János

- A felhívás M.1.2.) pont szerinti szakember elektromos gerincvezeték cseréjében és/vagy felújításában és/vagy kiépítésében szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Jeney Miklós

- A felhívás M.1.3.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás

- A felhívás M.1.4.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Csoknyai Krisztián

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó 139.772.665,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 177.511.285,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 13.977.267,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 17.751.128,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 20.965.900,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (négy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadását követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
- **az 1. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15 %-a.**
- **a 2. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 25 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 10 %-a.**
- **a 3. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25 %-a.**
- **a 4. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20 %-a.**
- **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 100 %-ával).** Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

5. Kivitelező a végzsámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 240 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

A teljesítés a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján történik: Határidőben teljesít Kivitelező, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Telejesítés helye:** 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10., hrsz: 34131

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződés szerinti teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz a jelen szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbely István, ügyvezető
értesítési cím:	1111 Kende u. 14. II.9.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában alkalmassági követelményként előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft./káresemény és legalább 50 millió Ft./év.” Kivitelező köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a felhívásnak megfelelő, érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

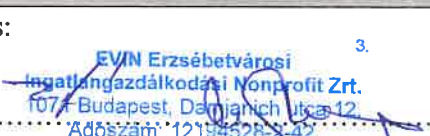
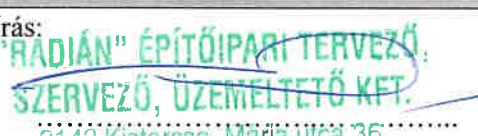
1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
5. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 1077 Budapest, Damjanich utca 12. Adószám: 12194628-2-42 Dr. Halmi Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2025. év 02. hó 25. napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. 2143 Kistarcsa, Mária utca 36. Adószám: 10347030-2-13 Herbély István ügyvezető Kivitelező Budapest, 2025. év 02. hó 25. napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt. Bp. 2021.02.25.

**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13
Herbély István, ügyvezető

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
cégszerű aláírás

2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Épületfelújítások a Kis Diófa utcában*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Épületfelújítások a Kis Diófa utcában*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2023/40055/3065532
"RADIÁN" Kft.

Dátum: 2023.08.02.
Iktatószám: 2023/40055/3065532
Ügyintéző: Dóráné Simon Terézia
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004830833200
Ügyfélszám: 48343428

orosne.ildiko@generalimail.hu;

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviseletében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Pontosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	100.000.000 HUF
Önrészesedés:	káronként 10%, de minimum 200.000 HUF



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat)

Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása, FKF406 Céppaletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2024.03.31



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet
back office munkatárs

Dóráné Simon Terézia
back office munkatárs

Ajánlattevő:

A munka leírása: Homlokzat felújítás
1077 Budapest, Kis Diófa utca 10. hrsz:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	59000992	29043271
1.1 Közvetlen önköltség összesen	59000992	29043271
2.1 ÁFA vetítési alap	88044263	
2.2 Áfa	27,00%	23771951
3. A munka ára	111816214	


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kislárca, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	450000	150000
Zsaluzás és állványozás	680950	539050
Irtás, föld- és sziklamunka	944750	717500
Helyszíni beton és vasbeton munka	201500	17050
Falazás és egyéb kőművesmunka	63440	263912
Vakolás és rabicolás	7153553	12924982
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	30270	444100
Bádogozás	568419	655067
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	37973775	7796375
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4480190	602710
Felületképzés	2268036	1980239
Szigetelés	4133209	2856856
Szellőztetőberendezések	27750	19980
Légkondicionáló berendezések	25150	75450
Összesen:	59000992	29043271

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek a kivitelező organizációs terve szerint)	1	kl	450000	150000	450000	150000	
Munkanem összesen:							450000	150000	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012-21.3-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	400 m2	1200	850	480000	340000	[ÖN]
2	15-012-23.1-0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	36 m2	1850	1200	66600	43200	[ÖN]
3	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	400 m2	10	150	4000	60000	[ÖN]
4	15-012-39	Világító udvari és liftakna állvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványcsőből, 24,00 m magasságig	132 lm3	750	550	99000	72600	[ÖN]
5	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	33 m	850	550	28050	18150	[ÖN]
6	15-017-5.1.1	Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszkával, 3,00 m fesztávig	6 m2	550	850	3300	5100	[ÖN]
Munkanem összesen:						680950	539050	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	11 db	85000	15000	935000	165000	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	65 m3	150	8500	9750	552500	[ÖN]
Munkanem összesen:						944750	717500	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-051- 10.2- 0314433	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, kiöntő és injektáló-, vagy gyorskötésű beágyazó szárazhabarccsal, 10-40 mm rétegvastagság között MUREXIN Repol VS 10 Kiöntőhabarcs	0,31	m³	650000	55000	201500	17050	[ÖN][Megjegyzés:][konzoloknál]
Munkanem összesen:							201500	17050	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes meszhabarcsból	8,4 m³	980	24302	8232	204137	[ÖN][Megjegyzés:][kerítés]
2	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	0,4 m³	980	31095	392	12438	[ÖN]
3	33-063- 3.1.1	Horonyvésés, meglévő vakolatba, elektromos fal vezeték részére	156,1 m	10	150	1561	23415	
4	33-091- 1.1.1- 3128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvésszel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	0,3 m³	152982	46555	45895	13967	[ÖN]
5	33-091- 4.1.1- 3123313	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m³-ig Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm méretben, KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	5 db	1472	1991	7360	9955	[ÖN][Megjegyzés:][bontott elektromos doboz helyén]
Munkanem összesen:						63440	263912	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	9,5 m ²	75	5153	713	48954	[ÖN]
2	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baunit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	910,4 m ²	461	703	419694	640011	[ÖN]
3	36-005-21.2.6.3-0415381	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 3 mm-es vagy nagyobb szemcsemérettel Baunit SilikonTop (Baunit Szilikon) vakolat, kapart 3 mm, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	910,4 m ²	5418	2284	4932547	2079354	[ÖN]
4	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; diszító és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból Baunit MosaikTop (Baunit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 22 féle szín, Cikkszám: 255201M301-336	9,5 m ²	8316	2811	79002	26705	[ÖN]
5	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	919,9 m ²	55	550	50595	505945	[ÖN]
6	36-011-7-0415944	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit StarContact White - kiváló minőségű fehér színű ragasztótápasz, Cikkszám: 156155	919,9 m ²	1084	1874	997172	1723893	[ÖN]
7	36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	140,4 m ²	151	2577	21200	361811	[ÖN][Megjegyzés:][kapualj]
8	36-090-1.2.3-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	985,5 m ²	565	5036	556808	4962978	[ÖN]
9	36-090-1.3.1.3-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 25 % felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	121,8 m ²	422	7027	51400	855889	[ÖN][Megjegyzés:][folyosók]

Vakolás és rabilolás							
10	36-090-1.4.1.3-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 3 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos mészpéppel	34,1 m ²	849	14054	28951	479241 [ÖN]
11	36-090-4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	75,1 m	206	16514	15471	1240201 [ÖN]
Munkanem összesen:						7153553	12924982

10	36-090-1.4.1.3-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 3 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos mészpéppel	34,1 m ²	849	14054	28951	479241 [ÖN]
11	36-090-4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	75,1 m	206	16514	15471	1240201 [ÖN]

Munkanem összesen:

7153553 12924982

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-033- 1.1.2.2	Átfaragás, felület felfrissítése 5 mm mélységig, kézi erővel, függőleges felületen, kemény mészkő vagy márvány esetén	21,1 m ²	500	15000	10550	316500	[ÖN]
2	42-033- 1.2.1	Átfaragás, elhelyezett lépcső járófelületen 5 mm mélységig, 35 mm szélességig, kézi erővel, kemény mészkő, márvány vagy műkö felületen	23,2 m	850	5500	19720	127600	[ÖN]
Munkanem összesen:						30270	444100	

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	14,5 m	75	1405	1088	20373	[ÖN]
2	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	64,9 m	75	2869	4868	186198	[ÖN]
3	43-003-8.3.1-0149641	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 25, sima felületű, standard színekben	88,9 m	4023	2869	357645	255054	[ÖN]
4	43-003-9.3.1-0149639	Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, bevonatos alumínium lemezből, 65 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 15, sima felületű, standard színekben	11,9 m	3329	2635	39615	31357	[ÖN]
5	43-003-9.3.1-0149641	Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, bevonatos alumínium lemezből, 65 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 25, sima felületű, standard színekben	22,2 m	4166	2635	92485	58497	[ÖN]
6	43-002-11.1-0147181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, meglévő csatorna visszaépítése	14,5 m	5015	7144	72718	103588	[K]
Munkanem összesen:						568419	655067	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	119,5 m²	150	850	17925	101575	[ÖN]
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	171 m²	150	850	25650	145350	[ÖN]
3	44-002-2-0184103	Ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, ragasztott, festett MDFkönyöklő Nm: változó x 20 mm	88,3 m	1500	1500	132450	132450	
4	44-002-1.3.2.6-0120241	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, bukó felülvilágítóval rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 119 x 236 cm Konszignációs jel: "F-01"	6 db	450000	50000	2700000	300000	[K]
5	44-002-1.3.2.6-0120242	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, bukó felülvilágítóval rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 116 x 229 cm Konszignációs jel: "F-02"	17 db	300000	50000	5100000	850000	[K]
6	44-003-1.1.2.3-0120461	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m terület között, középnyíló bukó-nyíló, középnyíló-nyíló rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár Nm: 110 x 304 cm Konszignációs jel: "F-03"	2 db	600000	50000	1200000	100000	[K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-003- 1.1.2.3- 0120462	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, középnyíló bukó-nyíló, középnyíló-nyíló rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár Nm: 119 x 321 cm Konszignációs jel: "F-04"	1 db	600000	50000	600000	50000 [K]
8	44-011- 1.1.1- 0168411	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 295 cm Konszignációs jel: "M-03"	9 db	950000	50000	8550000	450000 [K]
9	44-011- 1.1.1- 0168412	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 295 cm Konszignációs jel: "M-04"	13 db	300000	50000	3900000	650000 [K]
10	44-011- 1.1.1- 0168413	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 96 x 195 cm Konszignációs jel: "M-05"	1 db	150000	50000	150000	50000 [K]
11	44-011- 1.1.1- 0168414	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 85 x 200 cm Konszignációs jel: "M-06"	1 db	150000	50000	150000	50000 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-011- 1.1.1- 0168415	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 95 x 294 cm Konszignációs jel: "M-07"	3 db	300000	50000	900000	150000 [K]
13	44-011- 1.1.1- 0168481	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között kétszárnyú nyíló ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 125 x 252 cm Konszignációs jel: "M-09"	4 db	700000	50000	2800000	200000 [K]
14	44-011- 1.1.1- 0168482	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között kétszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 126 x 290 cm Konszignációs jel: "M- 10"	2 db	800000	500000	1600000	1000000 [K]
15	44-012- 1.1.2.5.1- 0168074	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok- , és szárnszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 96 x 205 cm Konszignációs jel: "M-01"	56 db	150000	50000	8400000	2800000 [K]
16	44-013- 1.1.2.7.1- 0212601	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01- 10,00 m kerület között, ötkamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 131 x 360 cm Konszignációs jel: "M-08"	1 db	1400000	100000	1400000	100000 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

17	44-027-2.1-0461101	Táblák felszerelése, házszám tábla	1 db	250	500	250	500 [K]
18	44-090-2.4	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, meglévő bejárati kapu szükséges javítása, esetleges vasalat pótlása, teljes felületkezelés Nm: 252x470 cm Konzignációs jel: "Kapu"	1 db	50000	250000	50000	250000 [K]
19	44-090-2.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m³-ig, faanyag pótlással belső káva-megmaradó ablaktok helyreállítása	82 db	2500	3500	205000	287000 [K]
20	44-090-2.6	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0038 m³-ig, faanyag pótlással belső káva-megmaradó ajtótok helyreállítása	37 db	2500	3500	92500	129500 [K]
Munkanem összesen:				37973775		7796375	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m² felület felett	14,6 m²	150	850	2190	12410	[ÖN]
2	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	9 db	150	850	1350	7650	[ÖN]
3	45-000-2.4	Egyéb szerkezetek bontása, villanyóraajtó, szellőzőrács	1 db	150	850	150	850	
4	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, konvektor rács	33 db	150	850	4950	28050	
5	45-005-2.3-0990136	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó Zászlótartó	2 db	150	850	300	1700	[ÖN]
6	45-090-6.1.1-0230025	Függőfolyosó rács javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m² anyagpótlással Szükséges javítások, pótlások	105,1 m2	2500	2500	262750	262750	
7	45-001-21-0133291	Egyszárnyú fém kültéri ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, bebetonozása, 6,00 m kerületig fém kültéri ajtó, acél tokkal, típus vasalat, kilincs, zár, felületkezelve Nm: 1100x2830 mm Konszignációs jel: "Fé-1"	2 db	950000	50000	1900000	100000	[K]
8	45-001-21-0133292	Egyszárnyú fém kültéri ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, bebetonozása, 6,00 m kerületig fém kültéri ajtó, acél tokkal, típus vasalat, kilincs, zár, felületkezelve Nm: 870x2950 mm Konszignációs jel: "Fé-2"	3 db	750000	50000	2250000	150000	[K]
9	45-005-1.2	Konvektor szellőző elhelyezése, 0,11-0,50 m² nagyság között kibontott konvektor szellőző visszaépítése	33 db	1500	850	49500	28050	[K]
10	45-090-9.1-0230025	Szellőzőrács javítása, szükséges anyagpótlással fémhálójával, teljes felületkezeléssel Nm: 650x950 mm	7,5 m2	1200	1500	9000	11250	[K]
Munkanem összesen:						4480190	602710	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-010- 6.1.1- 0415967	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szálerősített repedésáthidaló alapozófestékekkel, tagolatlan felületen Baunit FillPrimer - szálerősítéses univerzális alapozó, Cikkszám: 960165	337,7 m ²	743	1054	250911	355936 [ÖN]	
2	47-010- 6.1.2- 0415967	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szálerősített repedésáthidaló alapozófestékekkel, tagolt felületen Baunit FillPrimer - szálerősítéses univerzális alapozó, Cikkszám: 960165	34,1 m ²	928	1230	31645	41943 [ÖN]	
3	47-013- 5.2.3.1.3- 0148212	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek), Cikkszám: 2553101L	337,7 m ²	3489	1991	1178235	672361 [ÖN]	
4	47-013- 5.2.3.1.4- 0148212	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek), Cikkszám: 2553101L	34,1 m ²	3664	2401	124942	81874 [ÖN]	
5	47-013- 35.6- 0453008	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, márvány, gránit Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AG falfirkák elleni impregnálószer, színezhető, moshatóság >10-szer, Cikkszám: AG-30	21,1 m ²	3613	761	76234	16057 [ÖN]	
6	47-013- 35.8- 0453008	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, festett felületen Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AG falfirkák elleni impregnálószer, színezhető, moshatóság >10-szer, Cikkszám: AG-30 + Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AGF alapozó, Cikkszám: AGF-30	17,1 m ²	27268	761	466283	13013 [ÖN]	
7	47-021- 12.2.1- 0419524	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben	20,5 m ²	307	1288	6294	26404 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók peremén]	
8	47-021- 12.3.1- 0419524	Korróziógátló alapozás rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben	105,1 m ²	368	1640	38677	172364 [ÖN]	

Felületképzés

9	47-021- 21.2.1- 0160023	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	20,1 m²	158	1523	3176	30612 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók peremén]
10	47-021- 21.3.1- 0160023	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	105,1 m2	174	1815	18287	190757 [ÖN]
11	47-021- 31.2.1- 0160023	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	20,5 m²	158	1523	3239	31222 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók peremén]
12	47-021- 31.3.1- 0160023	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	105,1 m2	174	1815	18287	190757 [ÖN]
13	47-031- 3.1.1.1- 0419551	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Base fakonzerváló alapozó oldószeres vékony- és vastaglazúrhoz	60,9 m²	638	996	38854	60656 [ÖN]
14	47-031- 3.12.1.1- 0419558	Külső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka vízzel hígítható vastaglazúr többféle színben	60,9 m²	213	1581	12972	96283 [ÖN]

Munkanem összesen:

2268036

1980239

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-007- 21.21.1- 0113282	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x 80 mm	9,5 m²	5427	1523	51557	14469	[ÖN]
2	48-021- 1.63.2.1- 0391231	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baunit StarContact ragasztótapas, Cikkszám: 156101	787,7 m²	1248	937	983050	738075	[ÖN]
3	48-021- 1.63.5.3.4- 0418107	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, lábazaton, ásványi ragasztó vagy ágyazóhabarccsal, 4 mm vastagságban Capatect Sockelmulti 777 lábazati hőszigetelő tábla ragasztó- és strukturálható beágyazó anyag és felújítóhabarcs régi teherhordó felületek felújítására, időjárásálló	9,5 m²	3433	1054	32614	10013	[ÖN]
4	48-007- 21.1.1.1- 0155353	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel BAUMIT StarTherm Mineral vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600x80 mm	7,1 m2	4918	2635	34918	18709	[K]
5	48-007- 21.1.1.2- 0113609	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BAUMIT GRAFIT REFLEX expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 80 mm	787,7 m2	3848	2635	3031070	2075590	[K]
Munkanem összesen:						4133209	2856856	

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-001- 1.3.1- 0810051	Négyszög keresztmetszetű burkolat szerelése, légszűrő horganyzott acéllemezről, lemeztávolság: 0,6 mm és 0,7 mm, 100-500 mm oldalhosszúság között egyenes U alakú burkolat gázcső horganyzott perforált acéllemezről, 0,6 mm, oldalhossz: 150-500 mm	11,1	m ²	2500	1800	27750	19980	[K]
Munkanem összesen:							27750	19980	

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	84-000-1.1	Gépek, berendezések bontása 500 kg/db alatti súly esetén, kültéri klíma egységek leszerelése	1 db	150	450	150	450	
2	84-001- 3.1.1- 0247401	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, meglévő klímák elhelyezése, bekötése	1 db	25000	75000	25000	75000	
Munkanem összesen:						25150	75450	

Ajánlattevő:

Társasház fővezetési és közösségi rendszerének felújítása

Helyszín: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10.
VILLAMOS SZAKÁGI FEJEZET

Munkanem megnevezése		Anyag összege	Díj összege
1. Előkészítő munkák		7 500 Ft	880 000 Ft
2. Nyomvonal kialakítási munkák		2 999 350 Ft	9 363 000 Ft
3. Kábelezési munkák		6 087 900 Ft	4 073 700 Ft
4. Mérőhelyek, elosztók		7 365 900 Ft	3 614 500 Ft
5. Szerelvények, lámpatestek		1 183 680 Ft	650 400 Ft
6. Áramütés elleni védelem		319 000 Ft	265 000 Ft
7. Egyéb		90 000 Ft	1 440 000 Ft
Összesen:		18 053 330 Ft	20 286 600 Ft
ÁFA 27%		4 874 399 Ft	5 477 382 Ft
Nettó összköltség		38 339 930 Ft	
Bruttó összköltség		48 691 711 Ft	

Kelt:



Készítette: Nagy Gergő
Villamos tervező
V/Vn 01-15485
0620 246 6455

Budapest, 2024.12.01.

Ssz.	Tétel szövege		Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1. Előkészítő munkák							
1.1	Meglévő főelosztóberendezés bontása	1 klt	1 500 Ft	120 000 Ft	1 500 Ft	120 000 Ft	
1.2	Meglévő mérőhelyek bontása	1 klt	1 500 Ft	280 000 Ft	1 500 Ft	280 000 Ft	
1.3	Meglévő tartószerkezetek, kábelekek, vezetékek bontása	1 klt	1 500 Ft	280 000 Ft	1 500 Ft	280 000 Ft	
1.4	Meglévő lámpatestek és szerelvények bontása	1 klt	1 500 Ft	120 000 Ft	1 500 Ft	120 000 Ft	
1.5	Meglévő kaputelefon kültéri és beltéri egységek bontása	1 klt	1 500 Ft	80 000 Ft	1 500 Ft	80 000 Ft	
1. Előkészítő munkák összesen						7 500 Ft	880 000 Ft
2. Nyomvonal kialakítási munkák							
2.1	100x100 elágazódoboz homlokzati hőszigetelésbe süllyesztve	59 db	1 400 Ft	3 500 Ft	82 600 Ft	206 500 Ft	
2.2	D20 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	950 m	650 Ft	1 800 Ft	617 500 Ft	1 710 000 Ft	
2.3	D25 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	40 m	750 Ft	2 000 Ft	30 000 Ft	80 000 Ft	
2.4	D32 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	50 m	900 Ft	2 200 Ft	45 000 Ft	110 000 Ft	
2.5	D40 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	50 m	1 150 Ft	3 800 Ft	57 500 Ft	190 000 Ft	
2.6	MÜIII13 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	800 m	650 Ft	1 800 Ft	520 000 Ft	1 440 000 Ft	
2.7	MÜI 21 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	525 m	750 Ft	2 500 Ft	393 750 Ft	1 312 500 Ft	
2.8	MÜI 29 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	610 m	1 100 Ft	3 200 Ft	671 000 Ft	1 952 000 Ft	
2.9	MÜI 36 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	212 m	1 500 Ft	4 500 Ft	318 000 Ft	954 000 Ft	
2.10	Horonyjavítás 3-15 cm szélességig	440 m	600 Ft	3 200 Ft	264 000 Ft	1 408 000 Ft	
2. Nyomvonal kialakítási munkák összesen						2 999 350 Ft	9 363 000 Ft
3. Kábelezési munkák							
3.1	H07V-K MKH 5x1x95 különösen hajlékony vezeték, védőcsőbe húzva	100 m	35 500 Ft	16 500 Ft	3 550 000 Ft	1 650 000 Ft	
3.2	H07V-K MKH 5x1x25 különösen hajlékony vezeték, védőcsőbe húzva	12 m	9 100 Ft	7 600 Ft	109 200 Ft	91 200 Ft	
3.3	H07V-K MKH 5x1x16 különösen hajlékony vezeték, védőcsőbe húzva	60 m	4 200 Ft	3 900 Ft	252 000 Ft	234 000 Ft	
3.4	H07V-K MKH 5x1x10 különösen hajlékony vezeték, védőcsőbe húzva	550 m	2 950 Ft	2 900 Ft	1 622 500 Ft	1 595 000 Ft	
3.5	YSLCY 2x1,5, védőcsőbe húzva	520 m	480 Ft	440 Ft	249 600 Ft	228 800 Ft	
3.6	YSLY 2x1, védőcsőbe húzva	10 m	390 Ft	380 Ft	3 900 Ft	3 800 Ft	
3.7	NYM-J 2x1,5, védőcsőbe húzva	310 m	470 Ft	390 Ft	145 700 Ft	120 900 Ft	
3.8	NYM-J 3x1,5, védőcsőbe húzva	500 m	310 Ft	300 Ft	155 000 Ft	150 000 Ft	
3. Kábelezési munkák összesen						6 087 900 Ft	4 073 700 Ft
4. Mérőhelyek, elosztók							
4.1	Mi6455+MiEZ41 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1 klt	276 000 Ft	120 000 Ft	276 000 Ft	120 000 Ft	
4.2	Mi7849+MiEZ81 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1 klt	645 000 Ft	230 000 Ft	645 000 Ft	230 000 Ft	
4.3	Mi5451+MiEZ41 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	2 klt	320 000 Ft	80 000 Ft	640 000 Ft	160 000 Ft	
4.4	Mi0101-CS + OBO V50-3 NPE, süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1 klt	87 000 Ft	45 000 Ft	87 000 Ft	45 000 Ft	
4.5	HB1000-T1 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1 klt	54 000 Ft	37 000 Ft	54 000 Ft	37 000 Ft	
4.6	HB3000-CS süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1 klt	68 700 Ft	37 000 Ft	68 700 Ft	37 000 Ft	
4.7	HB33K0-CS falon kívül szerelve, huzalozással kompletten	25 klt	145 000 Ft	65 000 Ft	3 625 000 Ft	1 625 000 Ft	
4.8	E-KÖ jelű közösségi elosztóberendezés mellékelt tervek szerint, huzalozással kompletten	1 klt			0 Ft	0 Ft	
4.9	Mi0101-CS fő földelősinnel süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1 klt	45 600 Ft	34 500 Ft	45 600 Ft	34 500 Ft	
4.10	Mi76352+MiEZ falon kívül szerelve huzalozással, kötőelemmel kompletten (gerinc leágazó)	5 klt	165 000 Ft	76 000 Ft	825 000 Ft	380 000 Ft	
4.11	Mi0301-CS falon kívül szerelve huzalozással, fővezetéki sorkapoccsal kompletten (felszálló leágazó)	12 klt	67 800 Ft	55 000 Ft	813 600 Ft	660 000 Ft	
4.12	Új fővezeték rákötése meglévő fogyasztói főelosztóra	26 klt	11 000 Ft	11 000 Ft	286 000 Ft	286 000 Ft	
4. Mérőhelyek, elosztók összesen						7 365 900 Ft	3 614 500 Ft
5. Szerelvények, lámpatestek							
5.1	L1 jelű lámpatest - EGLO Kültéri Fali lámpa E27 fekete/áttetsző 165x350x210mm IP44 LATERNA 4 22467, fényforrással Philips LED E27 13W (120W) 840 4000K 2000lm Filament Opál Körte A67 8718699764531	20 klt	15 400 Ft	7 000 Ft	308 000 Ft	140 000 Ft	
5.2	L2 jelű lámpatest - EGLO Kültéri Függeszték 1xE27 60W Fekete LATERNA 22471, fényforrással Philips LED E27 13W (120W) 840 4000K 2000lm Filament Opál Körte A67 8718699764531	2 klt	15 400 Ft	7 000 Ft	30 800 Ft	14 000 Ft	
5.3	KM1 jelű kijáratmutató lámpatest - állandóüzemű, öntesztelő, 90p áthidalás, beépített akkumulátorral, nem címezhető, univerzális szerelés, IP44, Schrack NLK2U013SC	13 db	26 700 Ft	11 000 Ft	347 100 Ft	143 000 Ft	
5.4	1P nyomógomb, mérési kijelöléssel, homlokzati hőszigetelésbe süllyesztetten szerelve, Legrand Valena beige	19 db	4 500 Ft	3 400 Ft	85 500 Ft	64 600 Ft	
5.5	Codefon digitális buszos audió kültéri egység, esővédővel, védőráccsal, névtáblával, proxy érzékelővel, mágneszárral kompletten, homlokzatba süllyesztve	1 klt	155 000 Ft	32 000 Ft	155 000 Ft	32 000 Ft	
5.6	Codefon audió beltéri egység oldalfalra szerelve, programozással, üzempróbával kompletten	24 klt	9 800 Ft	8 700 Ft	235 200 Ft	208 800 Ft	
5.7	Lakásonként 2db proxy kártya, lakáskódhoz programozva, lakó részére átadva	48 db	460 Ft	1 000 Ft	22 080 Ft	48 000 Ft	
5. Szerelvények lámpatestek összesen						1 183 680 Ft	650 400 Ft

Sz.	Tétel szövege		Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6. Áramütés elleni védelem							
6.1	Épülethez csatlakozó fémes közművezeték potenciálkiegyenlítése (víz, gáz, csatorna stb)	1	klt	118 000 Ft	120 000 Ft	118 000 Ft	120 000 Ft
6.2	Villámvédelmi földelés csatlakoztatása főelosztó fő földelősinre	1	klt	67 000 Ft	55 000 Ft	67 000 Ft	55 000 Ft
6.3	Potenciálrögzítő földelés kialakítása, 3m V4A keresztföldelő, csatlakoztatás épület fő földelősinre (max 10Ohm)	1	db	134 000 Ft	90 000 Ft	134 000 Ft	90 000 Ft
6. Áramütés elleni védelem összesen						319 000 Ft	265 000 Ft
7. Egyéb							
7.1	Átadási dokumentáció összeállítása (mérési jegyzőkönyvek, megvalósulási tervek, FMV nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozat, beépített anyagok teljesítménynyilatkozatai)	1	klt	15 000 Ft	120 000 Ft	15 000 Ft	120 000 Ft
7.2	Villamos biztonsági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítése 1pld elektronikus, 4pld nyomtatott formában	1	klt	15 000 Ft	160 000 Ft	15 000 Ft	160 000 Ft
7.3	Megvalósulási tervek készítése és átadása 1pld elektronikus, 4pld nyomtatott formában	1	klt	15 000 Ft	210 000 Ft	15 000 Ft	210 000 Ft
7.4	Felelős műszaki vezetés, nyilatkozat kiállítása 1pld elektronikus, 4 pld nyomtatott formában	1	klt	15 000 Ft	250 000 Ft	15 000 Ft	250 000 Ft
7.5	Építőipari hulladék elszállítása, takarítás	1	klt	15 000 Ft	450 000 Ft	15 000 Ft	450 000 Ft
7.6	Teljeskörű áramszolgáltatói ügyintézés, műszaki átadás, plombálás bonyolítása	1	klt	15 000 Ft	250 000 Ft	15 000 Ft	250 000 Ft
7. Egyéb összesen						90 000 Ft	1 440 000 Ft

Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 10.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		6 005 027	7 383 445
2.1 ÁFA vetítési alap		13 388 472	
2.2 ÁFA	27,00%	3 614 887	
3 A munka ára (HUF)		17 003 359	


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kislárca, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	7,6	m3	980	750	7 448	5 700
2	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	1	db	15 000	87 500	15 000	87 500
3	36-000-1.1	Vakolat leverése oldalfalról 50 cm magasságig	187,1	m2	90	1 600	16 839	299 360
4	36-000-18	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	187,1	m2	50	1 000	9 355	187 100
5	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - egyoldali furatsor	125,1	ker.m2	75	15 000	9 383	1 876 500
6	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - kétoldali furatsor	35,8	ker.m2	75	15 000	2 685	537 000
7	48-031-1.6.6.2-0313050	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, kétsorú furatkiosztás esetén szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop / REMMERS Kiesol / MC Oxal Dry In szilikon mikro-emulzióból álló injektálószer	160,9	ker.m2	25 863	15 000	4 161 357	2 413 500
8	48-031-1.6.1	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	21,2	ker.m2	75	10 000	1 590	212 000
9	48-031-1.6.5.2-0313057	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, nyomás nélküli injektálás (szerkezet beszívódásos telítése), kétsorú furatkiosztás esetén, szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop Cream / REMMERS Kiesol C / MC Nisiwa C szilikon mikroemulziós injektálószer, felszivárgó nedvesség ellen	21,2	ker.m2	21 308	10 000	451 730	212 000
10	48-012-5.2-0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastic / REMMERS WP Sulfatex / MC Proof 101 HS kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	112,8	m2	6 030	2 900	680 184	327 120
11	36-012-2.2.1.1M	Lakásokban az érintett felületek visszajavitása, szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) ső és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfűcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban	187,1	m2	2 500	4 500	467 750	841 950
12	47-000-1.21.6.1.2-0419502	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés mészkötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE beltéri meszes glett, páraáteresztő [vagy műszakilag egyenértékű]	187,1	m2	547	750	102 344	140 325
13	47-011-3.1.1.1.2-0160012	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, POLI-FARBE Innataler páraáteresztő szilikát beltéri fehér falfesték [vagy műszakilag egyenértékű]	187,1	m2	344	900	64 362	168 390
14	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	15 000	75 000	15 000	75 000
		Építmény közvetlen költségei (HUF)					6 005 027	7 383 445

13 388 472

Megjegyzések:

A költségvetés nem tételes felmérésen, hanem a rendelkezésre bocsátott tervek információin alapul. Tekintettel arra, hogy a tervek hiányosak, ill. pontatlanok lehetnek, így a feltüntetett mennyiségek csak hozzávetőleges számoknak tekinthetők, azokat az ajánlatadás előtt a helyszínen ellenőrizni szükséges.

A tervdokumentációban is szereplő információk szerint a vékony, 20 cm alatti másodlagos falszerkezeteket lehetőség szerint el kell bontani, utólagos szigetelésük nem gazdaságos. Amennyiben ez nem valósítható meg, akkor szükséges a 4. és 5. pont szerinti munkák elvégzése. Erre való tekintettel az itt szereplő mennyiségek csak irányszámok, a pontos mennyiségeket az építész tervdokumentáció, ill. a megrendelői igények alapján módosítani kell.